

Per chi sta valutando o ha deciso di ristrutturare la propria casa, con l'obiettivo di adeguarla alle più moderne tecnologie in materia di sicurezza sismica e di risparmio energetico, il Decreto Rilancio offre un'importante occasione: la possibilità di recuperare fino al 110% dell'investimento effettuato.

Il **Gruppo BSA**, consapevole della grande opportunità che questa agevolazione concede, mette a disposizione dei Clienti la propria esperienza e professionalità per consentire ad ognuno di loro di ottenere il massimo beneficio possibile dal **SUPERBONUS 110%**.

La nostra filosofia consiste nel coordinare le professionalità che necessariamente verranno coinvolte nella pratica per dare al Cliente la tranquillità di ottenere il beneficio spettante.

Il Superbonus è un incentivo che non si basa soltanto su principi tecnici: si tratta, invece, di una materia trasversale e complessa che richiede competenze giuridiche, fiscali, economiche e finanziarie.

Per questi motivi il Gruppo BSA ha formato un **TEAM DI PROFESSIONISTI** in grado di assistere e consigliare i clienti nella redazione delle pratiche edilizie, fiscali, contabili e amministrative utili per poter approfittare di questa importante agevolazione.



CONTATTI

Studio Battistini-Sirri & Associati

Via Negrelli, 28

47042 - Cesenatico (FC)

Tel. 0547 - 672650

battistinisirri@gruppo-bsa.it



SUPER BONUS 110%

A CHI SI RIVOLGE IL SUPERBONUS 110%

- **Persone fisiche che agiscono al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni**
- **Condomini (per lavori sulle parti comuni)**
- Istituti autonomi case popolari
- Cooperative edilizie di abitazione a proprietà indivisa
- Enti del terzo settore
- A.S.D. (per lavori su immobili adibiti a spogliatoi)

QUALI INTERVENTI RIENTRANO NEL SUPERBONUS 110%

INTERVENTI TRAINANTI:

- *isolamento termico sugli involucri;*
- *sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni, sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti;*
- *interventi antisismici.*

INTERVENTI TRAINATI:

- *interventi di efficientamento energetico;*
- *installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo;*
- *infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici;*
- *eliminazione delle barriere architettoniche.*

QUALI SONO I VANTAGGI DEL SUPERBONUS 110%

Il Superbonus consiste in un credito d'imposta pari al 110% della spesa sostenuta, utilizzabile in cinque anni dal contribuente nella propria dichiarazione dei redditi.

In alternativa il contribuente può optare per monetizzare immediatamente il credito maturato attraverso la cessione in favore di:

- soggetti che hanno realizzato gli interventi (sconto in fattura),
- istituti di credito e intermediari finanziari,
- altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti), interessati all'acquisto del credito.

I soggetti che ricevono il credito hanno, a loro volta, la facoltà di ulteriore cessione.



IL NOSTRO TEAM SI OCCUPA DELLE SEGUENTI ATTIVITÀ PER UNA CORRETTA PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI:

- Studio di prefattibilità**
Verifica dei requisiti soggettivi e oggettivi
- Consulenza fiscale, economica e finanziaria**
*Business Plan degli interventi agevolati
Stima del recupero delle agevolazioni*
- Affiancamento dei tecnici per il corretto inquadramento dei titoli edilizi per gli interventi agevolati**
Verifica idoneità delle pratiche presentate dai tecnici competenti per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali
- Supporto e Coordinamento amministrativo nella contabilità del cantiere**
Fatturazioni e Pagamenti
- Supporto per il rilascio delle Asseverazioni di legge**
Supporto ai tecnici incaricati
- Gestione del credito d'imposta**
Visto di Conformità e Cessione del Credito
- Ricerca di finanziamenti dedicati all'intervento**
Prefinanziamenti e Finanziamenti Ponte
- Cessione del credito d'imposta maturato**
Ricerca delle migliori condizioni per la cessione del credito d'imposta maturato